



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28853
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 780.000 €

Izvršna građevinska parcela stambene namjene u Rovinju, smještena na jednoj od atraktivnijih lokacija za miran obiteljski život ili investiciju.

Parcela pravilnog oblika površine oko 510 m<sup>2</sup> pruža odlične mogućnosti za kvalitetno projektiranje i maksimalno iskorištavanje prostora. Izgradivost iznosi 30 %, a dozvoljena katnost je Po+ P+ 1+2+mansarda, uz mogućnost izgradnje do tri stambene jedinice.

Prema zadanim urbanističkim parametrima, moguće je planirati prostrane etaže od približno 250 m<sup>2</sup>, što pruža brojne mogućnosti prilagodbe budućeg projekta.

Nekretnina ima uredan asfaltirani pristupni put i nalazi se u odlično povezanoj i uređenoj okolini.

Posebnu vrijednost ovoj parceli daje vrhunska lokacija — centar Rovinja, svi potrebni sadržaji te more nalaze se na pješačkoj udaljenosti.