



<b>Šifra :</b>	28844
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	46.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 250.000 €

Izvrсна prilika! Stan na top lokaciji u Medulinu - samo 150 m od mora.

Na prodaju je stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Medulinu, u naselju Pošesi, udaljen svega 150 metara od mora. Stan površine 46.60m<sup>2</sup> (neto 42.29 m<sup>2</sup>) nalazi se na prvom katu stambene zgrade, do kojeg vode uredne unutarnje stepenice. Zaseban ulaz.

Osim izvanredne pozicije, dodatnu vrijednost pruža i otvoren pogled na more.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka povezanog s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, te prekrasne terase s koje se pruža pogled na more - idealne za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanju u toplim ljetnim večerima.

Stan je potpuno namješten novim namještajem i kao takav odmah spreman za korištenje, bilo za stanovanje, odmor ili turistički najam.

Stanu pripada i uređen vrt u vlasništvu, s garniturom za sjedenje i opuštanje, kao i vlastito parkirno mjesto, što ovu nekretninu čini još praktičnijom i poželjnijom.

Stan je kategoriziran i uredno se iznajmljuje tijekom ljetne sezone. Vlasništvo 1/1, uporabna dozvola.

Za doda...