



**ALMA DOM INVEST**  
Istarska ulica 8, 52100 Pula  
mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)  
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28838
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	4
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1995
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 250.000 €

Prodaje se potpuno opremljen stan površine 78,73 m<sup>2</sup>, smješten na 4. katu u mirnom dijelu Umaga, svega 350 metara od mora.

Stan se nalazi na sunčanoj lokaciji te je odmah useljiv. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice te natkrivenog balkona koji pruža ugodan prostor za odmor.

Na zgradi je napravljena nova fasada i nova hidroizolacija krova, što dodatno doprinosi kvaliteti i dugotrajnosti nekretnine.

Grijanje je omogućeno putem radijatora, na struju te na drva/ugljen, što pruža više mogućnosti grijanja tijekom cijele godine.

U neposrednoj blizini nalazi se sva potrebna infrastruktura - trgovine, ljekarna, dom zdravlja, banke i ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:  
Azra Valjevac  
+385 91 6115706  
+385 98 420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)