



DAMAC d.o.o.

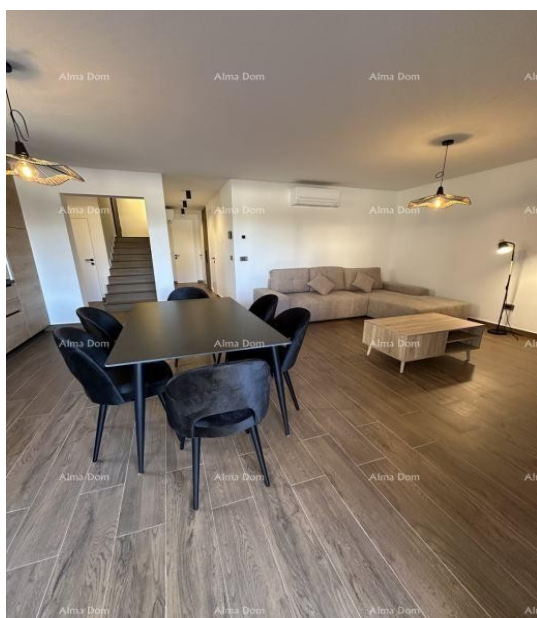
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28750
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	93 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	15 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 381.000 €

Na prodaju moderan i potpuno namješten stan smješten u ekskluzivnoj novogradnji u Križinama pokraj Umaga, svega 15 metara od mora. Ova atraktivna nekretnina predstavlja idealan spoj luksuza, udobnosti i vrhunske lokacije, savršene za odmor, život ili turističko iznajmljivanje.

Stan ukupne površine 93 m² nalazi se u suterenu moderne zgrade izgrađene 2024. godine te je uređen suvremenim dizajnom i kvalitetnim namještajem po mjeri. Sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje i blagovaonice, kupaonice te ugodne lođe za opuštanje.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje neposredna blizina mora, mirna lokacija i kvalitetna oprema koja omogućuje maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Stan ima 93 m² ukupne površine i 89 m² neto površine. Riječ je o novogradnji iz 2024. godine, a nekretnina se prodaje potpuno namještena s namještajem izrađenim po mjeri. Opremljena je podnim grijanjem na struju, klima uređajem, ventilacijskim sustavom i WiFi sustavom. Energetski razred A+ dodatno potvrđuje kvalitetu i energetsku učinkovitost nekretnine.

Stan se...