



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28747             |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                |
| <b>Kat :</b>                     | 2                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |

Cijena : 257.500 €

Prodaja stana u Puli - odlična lokacija, kompletno adaptiran.

Na prodaju je prostran i svijetao stan smješten na drugom katu kvalitetno građene zgrade. Nekretnina se nalazi na izuzetnoj lokaciji u centru grada, u mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja.

Stan je kompletno adaptiran 2010. godine, pri čemu su zamijenjene instalacije struje i vode, ugrađena nova vanjska PVC stolarija i unutarnja stolarija, postavljen kvalitetan parket te keramika uz dodatnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji i položaju unutar zgrade, stan je iznimno ugodan za boravak tijekom cijele godine.

Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, hodnika, ostave, kupaonice te dodatnog odvojenog WC-a. Stan ima dva balkona, orijentirana na istočnu i zapadnu stranu, što omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a zbog položaja stana unutar zgrade troškovi grijanja su minimalni. U dnevnom boravku postoji priprema za ugradnju peći na pelete.

Stanu ...