



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28730
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	596 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 257.500 €

Na prodaju dvije građevinske parcele u blizini centra Krnice

Prodaju se dvije građevinske parcele smještene na odličnoj i mirnoj lokaciji u blizini centra mjesta Krnica, udaljene svega 500 m od centra te 3,5 km od mora i prekrasnih plaža.

Osnovni podaci:

- * Parcela 1: 596 m²
- * Parcela 2: 559 m²

Postoji mogućnost kupnje pojedinačne parcele ili obje zajedno.

Dodatna vrijednost:

Jedna od parcela dolazi s izrađenim projektom za izgradnju moderne trokatnice s bazenom. Projekt predviđa:

- * 3 zasebna apartmana (jedan po etaži)
- * Svaki apartman površine cca 120 m²
- * Bazen i hidromasažne kade

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turistički najam ili luksuzno stanovanje.

Prednosti:

- * Plaćeni svi komunalni doprinosi i porezi
- * Građevinska dozvola / projekt spreman za realizaciju
- * Voda i struja već priključeni na parcelu
- * Mirna i atraktivna lokacija
- * Mogućnost brzog početka gradnje

Ove parcele predstavljaju rijetku priliku za ulaganje na jednoj od traženijih



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@a...](mailto:azra@almadominvest.com)