



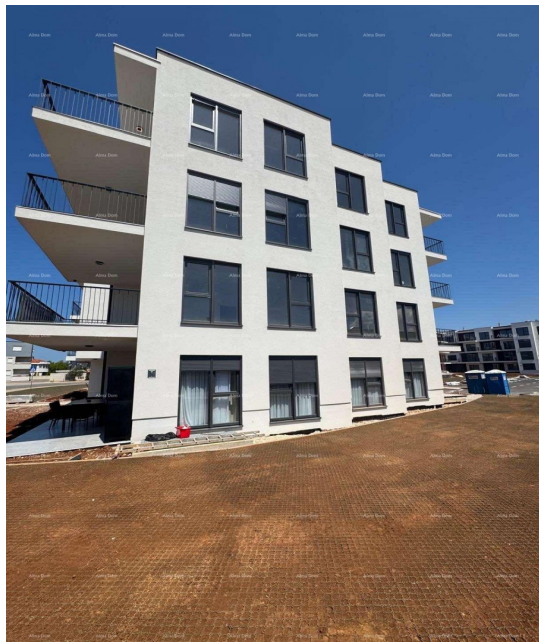
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28706
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77.30 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 283.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s 122 stana.

Prodaje se stan na 1 katu zgrade, ukupne površine 77,30 m², sa spremištem i parkirnim mjestom.

Stan oznake 1-16 nalazi se na 1 katu zgrade i sastoji se od:

Ulaznog prostora

2 kupaonice

2 spavaće sobe

Otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom balkona (6,02 m²).

Uz stan dolazi i:

Spremište (3,22 m²)

Natkriveno parkirno mjesto.

Tehničke karakteristike:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokvalitetna PVC stolarija, podizno-klizne stijene

Električne rolete u sobama

Multisplit klimatizacija u svim prostorijama

Prvoklasna keramika i parket

Vlastito brojilo struje i vode

Video parlafon, internet i TV priključak

Zgrada sadrži:

74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ukupno 105 spremišta

Lift i stubišta iz 4 glavna ulaza

Podrumska etaža s garažama i komunikacijom

Stanovi od 1. do 3. kata.

Lokacija:

100-500 m od vrtića, škole, dućana, sportskih sadržaja i centra

700 m do mora, šetnice i gradske plaže.

Završetak radova planiran je krajem 2025. godin...