



DAMAC d.o.o.

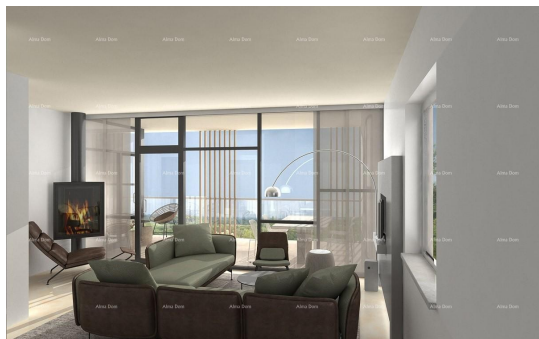
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28691
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	85.20 m ²
Površina zemljišta :	178.90 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 667.680 €

Prodaja modernih stanova u novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgrada B4

Prodajemo dvoetažni trosobni stan ukupne površine 264.10 m² (neto 111.28m²) u modernom stambenom kompleksu, smješten na odličnoj lokaciji, svega 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice, dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem i natkrivene terase.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, garderoba, kupaonica i loggia.

Vanjski prostori se sastoje od natkrivene terase, terase sa pergo tendom 5.60 (neto 1.96)m², vrta u prizemlju od 138 m² (neto 10,38m²).

Stan ima dva pripadajuća parkirna mjesta (garažno i vanjsko).

Neto korisna površina stana: 81.98 m²

Ukupna obračunska površina: Neto 111,28 m² (264.10 m²).

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

Spavaće sobe, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, spremište, kupaonica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream

Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Zajednički prostori – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Grijanje: Dizalica toplin...