



DAMAC d.o.o.

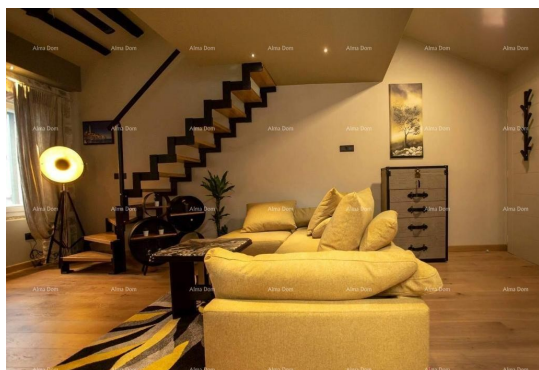
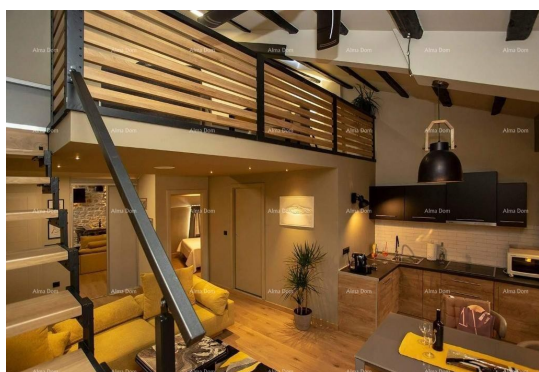
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28684
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	250 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 280.000 €

Elegantno uređen dvoetažni stan u srcu Rovinja - spoj tradicije i suvremenog dizajna.

U samom centru Rovinja, jednog od najljepših mediteranskih gradova, prodaje se predivno renoviran stan s potpisom dizajna, koji spaja istarski šarm i moderan stil života.

Smješten u manjoj kameno-renoviranoj zgradi s tek dvije stambene jedinice, ovaj dvoetažni stan pruža iznimnu privatnost - rijetkost u staroj gradskoj jezgri.

Na donjoj etažinalazi se prostran i svijetao open space dnevni boravak s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom, glavna spavaća soba te moderna kupaonica.

Na galeriji je smještena druga spavaća soba i intimni kutak idealan za opuštanje.

Posebnu čar daje privatna terasa od 15 m<sup>2</sup>, savršeno mjesto za uživanje u toplim ljetnim večerima i pogledu na šarmantne rovinjske uličice.

Stan je potpuno renoviran s naglaskom na kvalitetu i detalje:

- nova instalacija vode, struje i odvodnje
- nova betonska međukatna konstrukcija s toplinskom i hidroizolacijom
- nova fasada i krov
- moderna PVC stolarija
- klima uređaj za grijanje i hlađenje
- pažljivo biran namještaj i dizajnerska rješenja



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Loka...