



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Šifra :</b>	28672
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 40.200 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 940 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom i ugodnom okruženju, idealnom za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor s bazenom.

Parcela ima osiguran pristupni put te je djelomično ograđena armirano-betonskim zidom s dvije strane, što budućem vlasniku pruža dodatnu privatnost i jasne granice zemljišta. Okruženje čine pretežno obiteljske kuće i objekti za turistički najam, što lokaciju čini atraktivnom kako za stanovanje tako i za investiciju.

Na zemljištu se već nalazi priključak vode, dok su ostali potrebni priključci smješteni neposredno uz parcelu, što omogućuje jednostavniju pripremu za gradnju. Na jednom dijelu parcele prolazi vodovodna cijev.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i dobrom potencijalu, ovo zemljište predstavlja odličnu priliku za realizaciju privatnog ili turističkog projekta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)