



Šifra :	28671
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	493 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 205.000 €

Štinjan, prodaje se građevinsko zemljište površine 493 m², idealno za izgradnju obiteljske kuće, moderne vile za odmor ili manje stambene zgrade.

Parcela je pravilnog, pravokutnog oblika te se nalazi unutar obuhvata GUP-a, u izgrađenom dijelu građevinske zone, što budućem vlasniku omogućuje brzu i jednostavniju realizaciju projekta. Pristup zemljištu osiguran je direktno s glavne asfaltirane ceste, putem pristupa širine 6 metara.

Prema uvjetima gradnje dozvoljena je visokogradnja s maksimalno tri etaže i visinom do 10,5 metara, uz koeficijent izgrađenosti 0,5, što pruža odličan potencijal za kvalitetan stambeni ili investicijski projekt. Infrastruktura je u neposrednoj blizini, dok se priključak vode nalazi na parceli i glasi na vlasnika.

Lokacija nudi savršen balans privatnosti i dostupnosti - mirno okruženje idealno za život, a centar Pule udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, kao i prekrasne plaže i priroda karakteristična za ovaj dio Istre.

Izvrсна prilika za investiciju na jednoj od sve traženijih lokacija u...