

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Šifra :	28666
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	24999 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 360.000 €

U mirnom istarskom okruženju, na području kod Labina, prodaju se dvije zemljišne čestice ukupne površine 24.999 m², koje zajedno čine zanimljivu priliku za investiciju, gradnju ili poljoprivrednu namjenu.

Jedna parcela djelomično se nalazi unutar građevinske zone, s približno 1.050 m² građevinskog zemljišta, dok ostatak od oko 10.230 m² spada u kategoriju P2 – ostala obradiva tla. Druga čestica u cijelosti je P2 zemljište, a u tijeku je postupak za njezino djelomično uključivanje u građevinsku zonu, što dodatno povećava njezin potencijal.

Zemljište ima izravan pristup asfaltiranoj cesti, što olakšava buduće planiranje i korištenje. Prostranost i položaj parcela omogućuju visok stupanj privatnosti, idealno za one koji traže mir, diskreciju i kontakt s prirodom.

Lokacija je strateški dobro povezana – do Poreča i Rovinja stiže se za otprilike sat vremena vožnje, kao i do Opatije ugodnom vožnjom uz obalu. Zračna luka u Puli također je udaljena oko sat vremena vožnje. More je udaljeno svega 3,5 km zračne linije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 ...