



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28638
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	65.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 343.029 €

Novo u ponudi – moderan stan u Medulinu u sklopu novog stambenog kompleksa.

U atraktivnom turističkom mjestu Medulin, na odličnoj lokaciji, u ponudi je stan smješten u sklopu modernog stambenog kompleksa koji će se sastojati od ukupno 8 zgrada. Kompleks uključuje stambene objekte te stambeno-poslovne zgrade s poslovnim sadržajima u prizemlju, što dodatno doprinosi kvaliteti i funkcionalnosti života.

Stan se nalazi na drugom katu zgrade, orijentacija - sjever i osmišljen je za ugodan i funkcionalan boravak. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te terase koja pruža dodatni prostor za opuštanje, površine 60.63 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto, površine 4.67m<sup>2</sup> koje je uključeno u cijenu.

Planirani početak izgradnje predviđen je za 2026. godinu, dok je završetak radova planiran za 2029. godinu.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili kupnju vlastitog doma na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 ...