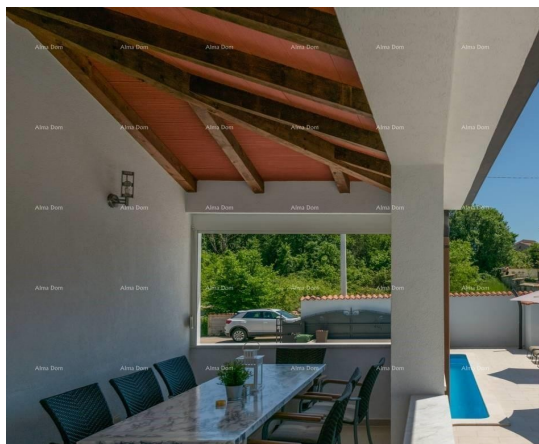
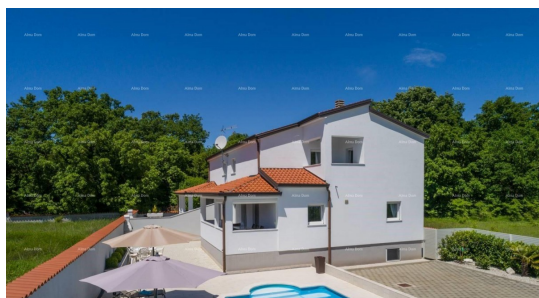
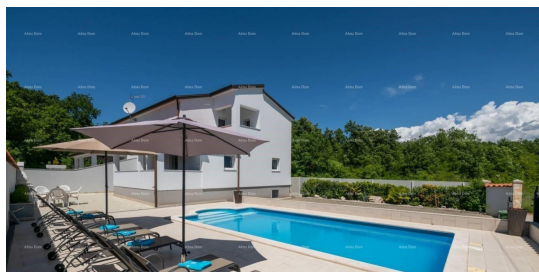




Šifra :	28613
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	8
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 812.000 €

Na prodaju je prekrasna vila s bazenom smještena na mirnoj lokaciji, svega 6 km od mora i uređenih jadranskih plaža. Okružena netaknutom prirodom, ova nekretnina pruža potpuni mir i privatnost.

Vila se sastoji od dvije identične stambene jedinice (dvojni objekt), svaka s vlastitim ulazom, što budućem vlasniku omogućuje razne opcije – od turističkog najma do uređenja prostranog obiteljskog doma. Bazen i veliko parkiralište koriste se zajednički.

Prizemlje svake jedinice osmišljeno je u otvorenom konceptu – kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak povezani su u jednu cjelinu s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i uređeno dvorište s bazenom i prostorom za sunčanje.

U prizemlju se također nalaze jedna spavaća soba i kupaonica s tušem. Na katu su tri spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na vlastitu lođu), prostrana kupaonica s kadom i tušem te dodatni prostor za pohranu. Isti raspored ponavlja se u drugoj polovici vile. Svaka jedinica ima i podrum površine cca 40 m².

Okućnica je ogradena i uređena s posebnom pažnjom – velika klizna vrata, bazen s novom keramikom, dva vanjska ...