



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28609
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	614 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 600.000 €

Na prodaju je moderna i elegantna vila prizemnica s bazenom, stambene površine 135 m², smještena na uređenoj i ograđenoj parceli od 614 m². Nekretnina je u potpunosti namještena, funkcionalna i odmah useljiva, a trenutno je uspješno uhodana za turistički najam.

Unutrašnjost vile odlikuje se svijetlim i prostranim open space konceptom koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i direktan izlaz na terasu i bazen. Vila raspolaže s tri spavaće sobe i tri kupaonice, pružajući visoku razinu komfora i privatnosti.

Nekretnina je opremljena klima uređajima i podnim grijanjem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Interijer je suvremeno uređen, s pažljivo biranim detaljima i kvalitetnim materijalima.

Vanjski prostor idealan je za opuštanje i druženje – bazen sa sunčalištem, prostrana terasa, roštilj i vanjski tuš, sve u potpunoj privatnosti. Okućnica je uredna i jednostavna za održavanje, savršena za obiteljski odmor ili goste u turističkom najmu.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, mode...