



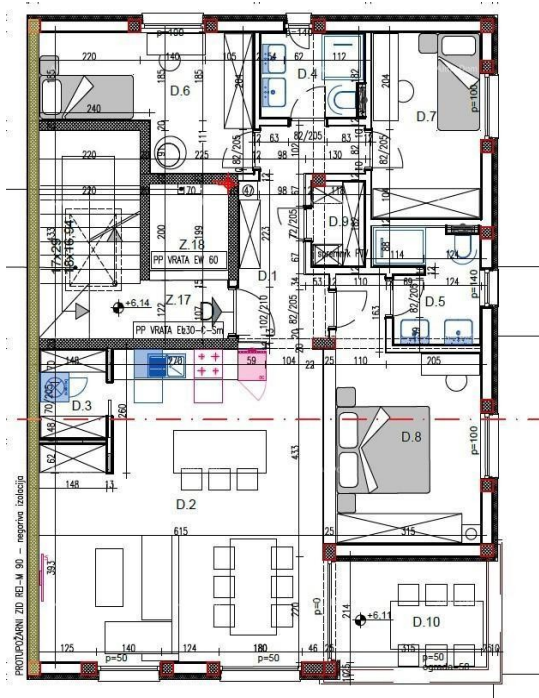
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28589
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	113.66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 398.000 €

U ponudi imamo stan u modernom stambenom projektu s liftom i podzemnom garažom, građeni prema najvišim standartima udobnosti i energetske učinkovitosti, smješten u mirnom dijelu Pule - Veli Vrh.

Stan D - 2. kat, zgrada B

Površina: 95,74 m<sup>2</sup>

Stan se sastoji od:

Hodnika

Dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom

3 Spavaće sobe

2 Kupaonice

Vešeraja

Spremišta

Natkrivene terase

Dodatne prednosti:

Podno grijanje putem dizalice topline

Klima uređaji u svakoj prostoriji

Kvalitetne podne obloge: pločice i parket

Troslojna PVC stolarija s komarnicima i električnim roletama

Spremište

2 Parkirna mjesta u podzemnoj garaži.

Ova nekretnina idealna je za obiteljski život, turizam ili kao investicija.

Visoki standardi gradnje jamče udobnost, energetska učinkovitost i dugoročnu vrijednost.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)