



Šifra :	28585
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	62.42 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 160.000 €

STAN 3				
BR.	Naziv prostorije	Koristna površina	Faktor redukcije	Koristna vrijednost
01	Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	31.54	1,00	31,54
02	Predsobje	5.55	1,00	5,55
03	Kupaonica	4.75	1,00	4,75
04	Spavaća soba 1	5.61	1,00	5,61
05	Spavaća soba 2	10.75	1,00	10,75
06	Balkon	4.22	0,50	2,11
		62.42 m²		60.31 m²

U prodaji stan u izgradnji koji se nalazi na 2. katu u zgradi s ukupno 3 stana te se prodaje samo gore navedeni stan.

Stana ima površinu od 62.42 m² i sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom te balkona od 4.22 m². Postoji mogućnost da se napravi još jedna spavaća soba.

Na podu kroz cijeli stan će biti postavljen laminat, a u kupaonici keramičke pločice te instalirano će biti podno grijanje.

Prozore su naručeni troslojne antracit boje, zgrada će imati termoizolaciju 10 cm, ravan krov.

Stan nudi spoj modernog stanovanja u mirnom seoskom okruženju 10 min vožnje od gradske gužve Pule.

Za pitanja i razgled stojimo na raspolaganju:

Info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com