



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28577
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	113.07 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	5
<b>Broj etaža :</b>	7
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 500.800 €

Pula! U ponudi je stan na 5. katu višestambene zgrade s liftom. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Stan S70 se sastoji od ulaznog hodnika+garderoba, 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom, loggia-e i natkrivene terase.

Stanu pripada spremište i dva parkirna mjesta koji su uključeni u cijenu.

### OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

\*U cijenu je uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je kraj 2026. godine.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)