



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28553
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	41.38 m ²
Površina zemljišta :	4.44 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	4
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Lift :	Da

Cijena : 240.698 €

Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu - Medulin

U ponudi su stanovi u modernom stambenom kompleksu smještenom u Medulinu, jednoj od najatraktivnijih turističkih mikrolokacija južne Istre. Lokacija u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža i svih ključnih sadržaja čini ovaj projekt iznimno poželjnim za život, ali i kao sigurnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, osigurana je stabilna i dugoročna potražnja za turističkim najmom, uz značajan potencijal rasta vrijednosti nekretnina.

Kompleks se sastoji od ukupno 8 zgrada:
stambene zgrade
stambeno-poslovne zgrade s poslovnim sadržajima u prizemlju

Dio kompleksa uključuje podzemnu garažu, čime je omogućena kvalitetna organizacija parkiranja i očuvanje vanjskog prostora.

Projekt također obuhvaća:
uređene zelene površine
zone za boravak na otvorenom
modernu prometnu i komunalnu infrastrukturu

Koncept je osmišljen tako da zadovoljava potrebe dugoročnog stanovanja, ali i turističkog najma.

U ponudi je stan, ukupne površine 41,38 m², smješten u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog bora...