



DAMAC d.o.o.

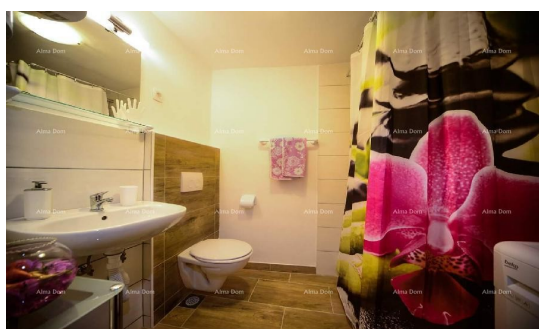
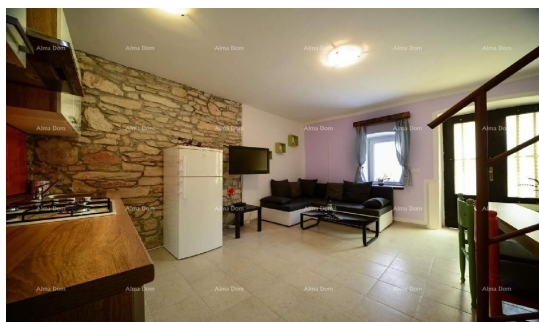
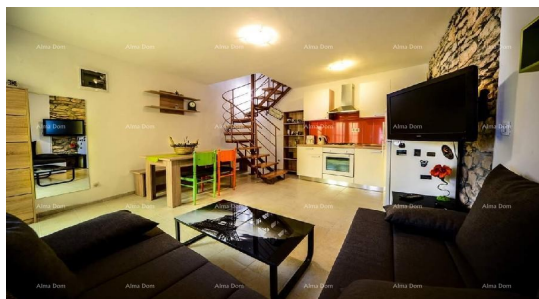
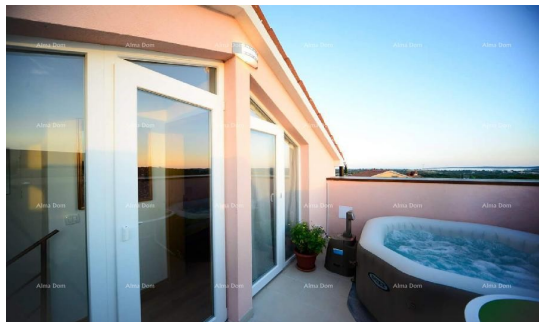
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28530
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	6
<b>Godina izgradnje :</b>	1936
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 395.000 €

Ližnjan, malo istarsko mjesto, nadomak Medulina.

Kuća se proteže na četiri nivoa. Prizemlja i tri kata. Na samom se krovu nalazi SPA HOT TUBE.

Kuća ima 240 m<sup>2</sup>, od čega: 3 dnevna boravka,

- 3 kuhinje,
- 6 spavaćih soba
- 6 kupatila
- 3 zasebna ulaza u kuću

Dvorište 60m<sup>2</sup> sa kaminom i vrtom garniturom, te jednim parkirnim mjestom. Grijanje na drva - kamin.

Sa katova, pogled na more i prirodu. Kompletno renovirana 2017, sa komplet novim namještajem. Nove instalacije za vodu i struju koja ima 3 brojila za struju, za svaki kat po jedan. Kuća nema parking.

Info: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264