



DAMAC d.o.o.

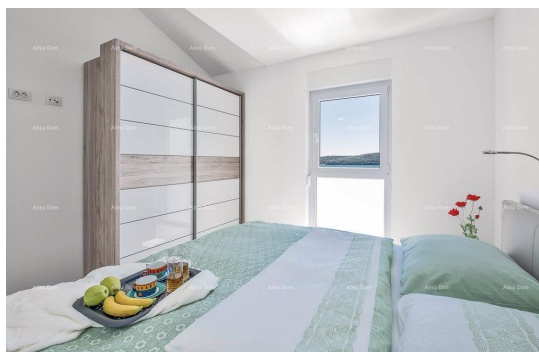
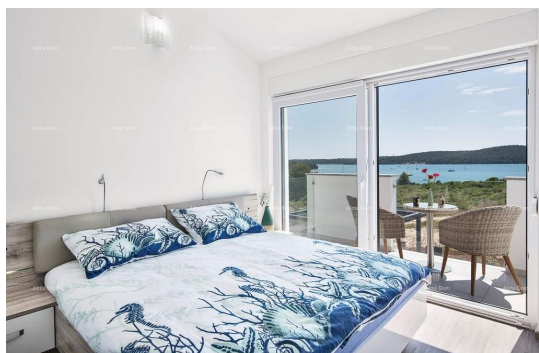
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28529
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 995.000 €

Luksuzna vila u Medulinu sa pogledom na more i bazenom! Kuća ima 4 spavaćih soba i 4 kupaonice, 260 m<sup>2</sup> stambene površine i zemljište od 570 m<sup>2</sup>.

Kuća je sagrađena 2018 god na iznimno dobroj lokaciji, jako blizu plaže i mora sa otvorenim pogledom na more.

Kuća se sastoji od podruma gdje se nalaze sadržaji za djecu, biljar, stolni tenis i razne igre za zabavu.

U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu. S terase izlaz na bazen i vanjsku terasu.

Na katu se nalaze spavaće sobe te kupaonice.

Bazen 28 m<sup>2</sup>. Vanjski solarni tuš.

Solarni paneli na krovu za grijanje vode.

Klimatizirana kuća u cijelosti.

Kompletno namještena i useljiva.

Parking u dvorištu kuće za tri automobila.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885