



DAMAC d.o.o.

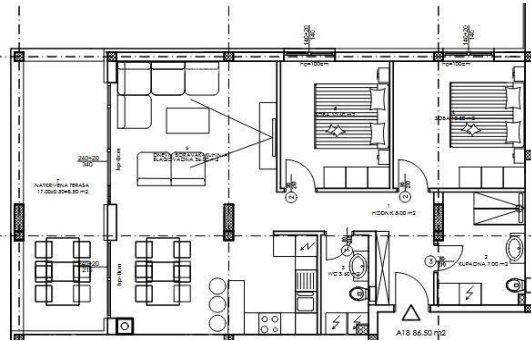
**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                 | naziv                                  | površina | koef. | neto  |
|-----------------|----------------------------------------|----------|-------|-------|
| 1               | hodnik                                 | 8.00     | 1     | 8.00  |
| 2               | kupaona                                | 7.00     | 1     | 7.00  |
| 3               | wc                                     | 3.60     | 1     | 3.60  |
| 4               | soba                                   | 12.80    | 1     | 12.80 |
| 5               | soba                                   | 10.60    | 1     | 10.60 |
| 6               | dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 36.00    | 1     | 36.00 |
| 7               | natkrivena terasa                      | 17.00    | 0.50  | 8.50  |
| ukupno stan A18 |                                        | netto    |       | 86.50 |

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28523                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 86.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 2                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 5                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Lift :</b>                    | Da                   |

**Cijena :** 268.150 €

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na 2. katu zgrade te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC te natkrivena terase.

Uz stan dolaze 2 parkirna mjesta uz nadoplatu od 18.000 € (2 parkirna mjesta 36.000), a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)