



<b>Šifra :</b>	28509
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 260.000 €

Na prodaju je prostran i potpuno renoviran stan u samom centru Pule, na iznimno traženoj i praktičnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od svih gradskih sadržaja.

Stan se nalazi u zgradi starije gradnje (prije 1968.), na prvom katu, te pripada etažnom vlasništvu. Prema službenoj dokumentaciji površina iznosi 56,37 m<sup>2</sup>, dok stvarna korisna površina u naravi iznosi 79 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi i dio dvorišta s terasom od 13 m<sup>2</sup>, koji je upisan kao šupa, ali se koristi kao ugodan vanjski prostor.

Stan je funkcionalno osmišljen i obuhvaća:

- ulazni hodnik
- prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (32 m<sup>2</sup>)
- ostavu (špajzu)
- veliku spavaću sobu s galerijom
- manju spavaću sobu
- kupaonicu s prozorom

Stan je u potpunosti renoviran 2024. godine ( sve instalacije, podove, zidove i završne radove), te se prodaje potpuno namješten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Grijanje - putem struje i plina.

Najbliža plaža udaljena je oko 3 km.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za život u centru grada ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.

Za dodatne inf...