



Šifra :	28495
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 225.000 €

U jednom od traženijih dijelova Pule, u Štinjanu, smjestio se kvalitetan stan u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 70 m², uz pripadajući vrt od 150 m² koji pruža dodatni komfor i privatnost.

Stan se sastoji od:
 prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, s izlazom na terasu
 dvije komforne spavaće sobe, također s izlazom na terasu
 kupaonice
 spremišta površine 4 m²

Nekretnina je opremljena kvalitetnom stolarijom – PVC prozori u antracit boji s troslojnim staklom i električnim roletama na daljinsko upravljanje, protuprovalna ulazna vrata te komarnici na svim otvorima.

Za grijanje i hlađenje zadužene su tri klima jedinice (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), dok je u kupaonici ugrađeno električno podno grijanje. Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom kroz cijeli stan.

Dodatne pogodnosti:
 2 parkirna mjesta
 stan se prodaje potpuno namješten i opremljen
 odmah useljiv bez dodatnih ulaganja

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, ova nekretnina predstavlja...