



DAMAC d.o.o.

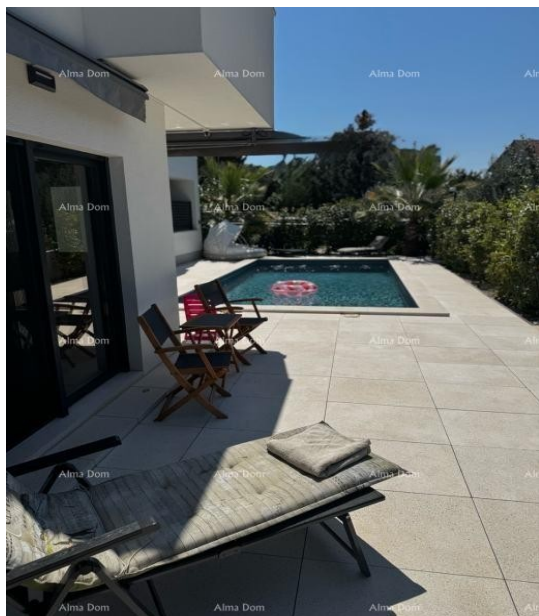
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28484
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	102 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 330.000 €

Na prodaju je potpuno namješten i odmah useljiv trosoban stan u prizemlju moderne novogradnje, smješten u mirnom dijelu Pule, u manjoj stambenoj zgradi s ukupno dvije etaže.

Stan neto površine 60 m² (ukupne obračunske površine 102,7 m²) odlikuje se funkcionalnim i ugodnim rasporedom koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoonicu s WC-om te prostranu terasu.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje direktan izlaz na uređeno dvorište s bazenom, vrtom i prostorom za roštilj, idealno za opuštanje i boravak na otvorenom. Velike klizne staklene stijene dodatno povezuju unutarnji i vanjski prostor te osiguravaju obilje prirodnog svjetla zahvaljujući južnoj i zapadnoj orijentaciji.

Stan je opremljen podnim grijanjem, peći na drva i klima uređajem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Ugrađene su električne rolete na svim prozorima, a dodatnu energetska učinkovitost osiguravaju solarni paneli.

Nekretnini pripada spremište i natkriveno parkirno mjesto. Priključena je na gradski vodovod i kanalizaciju te ima pristup prilagođen osobama s inv...