



<b>Šifra :</b>	28470
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 359.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 980 m<sup>2</sup>, smješteno u zoni poslovno-ugostiteljsko-turističke namjene, idealnoj za izgradnju objekata za turistički smještaj.

Za parcelu je moguće odmah ishodovati lokacijsku dozvolu za izgradnju obiteljskog hotela s 15 smještajnih jedinica.

Glavne prostorne mogućnosti:  
Tlocrtna izgrađenost: do 294 m<sup>2</sup>  
Brutto površina: do 784 m<sup>2</sup>  
Maksimalna visina objekta: 10 m  
Predviđena etažnost: Po + P + 2

Infrastruktura nalazi se do same parcele, što olakšava i ubrzava proces gradnje.

Ova lokacija predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji žele razviti manji hotel, turističke apartmane ili drugi objekt namijenjen smještaju u jednoj od traženih zona južne Istre.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)