



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28458
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	360 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1970
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 350.000 €

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u Šišanu smještena je ova kuća koja nudi idealan spoj privatnosti i ugodnog okruženja. Nekretnina je odličan izbor za one koji traže mir, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja i mora.

Kuća se sastoji od dva odvojena stambena prostora, što je čini pogodnom za veću obitelj, kombinaciju stanovanja i najma ili isključivo za investiciju. Jedan stan nalazi se u prizemlju, a drugi na prvom katu, a svaki ima vlastitu terasu.

Oba stana imaju funkcionalan raspored i sastoje se od prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. Ukupno nekretnina raspolaže sa šest soba i 165 m2 stambene površine.

Posebnu vrijednost daje prostrani vrt površine 360 m2, koji pruža brojne mogućnosti uređenja i boravka na otvorenom.

Zahvaljujući svojoj lokaciji i rasporedu, ova nekretnina nudi velik potencijal za život ili najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com