



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28454
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	327.90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 2.007.250 €

Ova samostojeća vila nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i iz većine soba imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev.

Vila tip 3 je poluodvojena, južni ulaz.

Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, studio sobe, 4 kupaoalice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže za dva automobila i vrta.

Neto površina vile 40 od 327,9 m<sup>2</sup> uključuje suteran, prizemlje, 1.kat i 2.kat.

Suteran sastoji se od: stubišta, hodnika, konobe, WC, vinskog podruma, igraonice, lifta, spremišta.

U prizemlju vile nalaze se: stubište, hodnik, studio soba, kupaoonica, prostorija za opremu, garaža, kuhinja.

Na 1.katu nalazi se stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, terase.

Na 2.katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, spavaća soba, kupaoonica i terasa.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Interijer vile krase spuštene stropovi u svim prostorijama visine 28...