



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28452
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	47 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 205.000 €

Prodaje se potpuno obnovljen i moderno uređen apartman - mansarda površine 47 m², smješten na 3. katu šarmantne povijesne zgrade u samom srcu Novigrada, na poluotoku, unutar stare gradske jezgre.

Apartment se sastoji od dvije spavaće sobe s kosim krovom te svijetlog i prozračnog dnevnog boravka. Kompletan je renoviran prije 3 godine - uključujući instalacije struje i vode, podove, zidove i stolariju - te se prodaje s novim namještajem, spreman za useljenje ili nastavak turističkog najma.

Opremljen je klimom i norveškim radijatorima koji omogućuju energetski učinkovito grijanje uz niske troškove.

Ključne karakteristike:

- 2 spavaće sobe
- svijetao dnevni boravak
- klima uređaj
- norveški radijatori
- kompletan renoviran interijer i instalacije
- prodaje se namješten

Investicijski potencijal:

Apartment je kategoriziran za turistički najam i uspješno se iznajmljuje svake godine. Smješten je na potpuno obnovljenom povijesnom trgu Pozzetto, svega 2-3 minute hoda od plaže, restorana i kafića. Zgrada ima ukupno 4 stana, svi u funkciji najma, a dodatna prednost je i obnovljena infrastruktura (kana...