



DAMAC d.o.o.

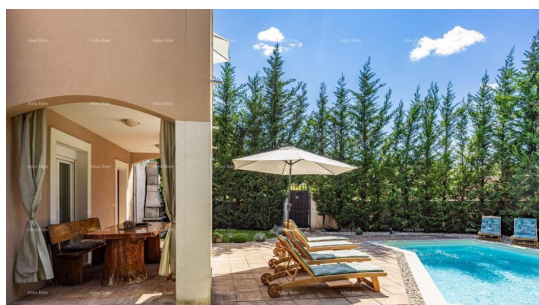
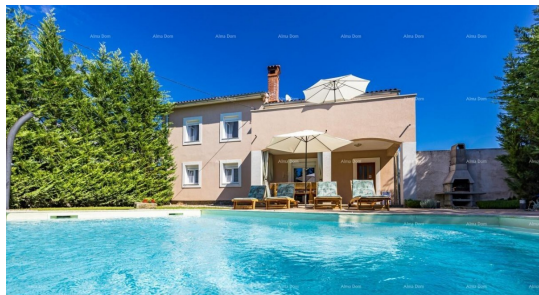
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28451
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	146 m ²
Površina zemljišta :	245 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 407.000 €

U srcu središnje Istre, u mirnom selu u općini Svetvinčenat, smjestila se ova šarmantna, u potpunosti renovirana istarska kuća s privatnim bazenom. Okružena prirodom, maslinicima i vinogradima, nudi savršen spoj autentičnog ambijenta i suvremene udobnosti - svega 20-ak minuta od mora.

Kuća površine 146 m² nalazi se na zemljištu od 245 m² te je raspoređena na dvije etaže:

Prizemlje:
prostrani dnevni boravak s kaminom
kuhinja s blagovaonicom
gostinjski toalet

Kat:
tri spavaće sobe
kupaonica
balkon s pogledom na okolni krajolik

Posebnu vrijednost nekretnini daje privatni bazen, nedavno obnovljen (nova ELBE Elite folija, nova strojarnica i ugrađeni elementi). Uređena i ograđena okućnica zasađena je zelenilom koje osigurava potpunu privatnost. U dvorištu se nalazi roštilj te vanjska blagovaonica - idealno mjesto za uživanje u toplim istarskim večerima.

Kuća je izgrađena 1968. godine, a temeljito renovirana 2016. Posjeduje uporabnu dozvolu te se trenutno uspješno iznajmljuje u turističke svrhe putem platforme Airbnb, s izvrsnom ocjenom 5/5, što je čini odličnom investicijskom p...