



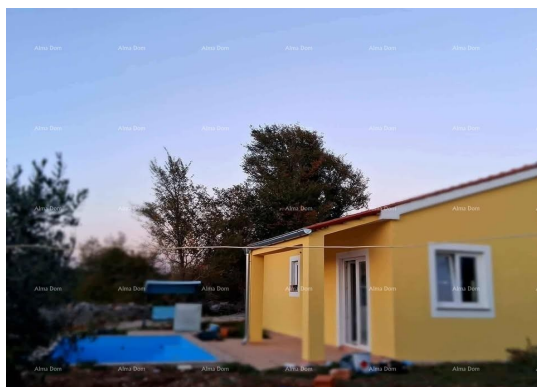
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28450
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je skoro dovršena samostojeća kuća s bazenom, smještena u mirnom selu općine Svetvinčenat.

Kuća se nalazi na parceli površine 400 m<sup>2</sup> i nudi savršen spoj mirnog okruženja i moderne udobnosti.

Sastoji se od:

dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom,

dvije spavaće sobe,

kupaonice,

natkrivene terase ispred bazena, idealne za opuštanje i druženje tijekom ljetnih dana.

Objekt je sagrađen s građevinskom dozvolom, a budući vlasnik može završiti uređenje prema vlastitim željama.

Zbog povoljne lokacije, mirnog okruženja i blizine mora, ova je nekretnina izvrsna prilika za obiteljski dom, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam.

18 km od Pule i oko 9 km od mora i uređenih plaža u Fažani.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)