



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28448
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	202 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Stara cijena : 78.000 €

**Nova cijena : 71.000 €**

Muntić, predgrađe Pule.

Čestica 202 m<sup>2</sup>, pravomoćna građevinska dozvola za obiteljsku kuću P+1, bruto površine 125 m<sup>2</sup>, okućnica 130 m<sup>2</sup>.

Raspored kuće po projektu:

Prizemlje (49 m<sup>2</sup> neto): natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem, otvorena dnevna soba s kuhinjom 21 m<sup>2</sup>, WC s praonom, ostava, tehnika.

Kat (44 m<sup>2</sup> neto): tri spavaće sobe (12 m<sup>2</sup>, 9,40 m<sup>2</sup>, 8,82 m<sup>2</sup>), dvije kupaonice.

Zahtjevi za priključenje vode i struje predani i plaćeni, izvedena niša s ugrađenim vodoopskrbnim oknom i ormarić struje, montaža se očekuje uskoro.

k.č. 143/11 k.o. Muntić

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)