



<b>Šifra :</b>	28446
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1980
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 399.000 €

Prodaje se kuća smještena u mirnom istarskom selu, nedaleko od Poreča i Višnjana. Nekretnina nudi ugodno i opuštajuće okruženje, daleko od gradske buke.

Kuća se prostire na 252 m<sup>2</sup> stambene površine, dok okućnica iznosi 585 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 7 soba i 4 kupaonice s WC-om, što je čini idealnom za veću obitelj ili kao investiciju za turistički najam.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje prostrana terasa s bazenom i lijepo uređenim vrtom, savršenim za uživanje i opuštanje. Na parceli se nalazi i pomoćni objekt koji pruža mogućnost preuređenja u privatni wellness prostor.

Kuća je opremljena peći na drva, kaminom i klima uređajem, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Dodatni sadržaji:  
 uređeno dvorište i vrt  
 bazen  
 roštilj  
 vrtna kućica

Odlična prilika za miran obiteljski život ili kao investicija u turizam.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra  
 +385 91 611 5706  
 +385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)