



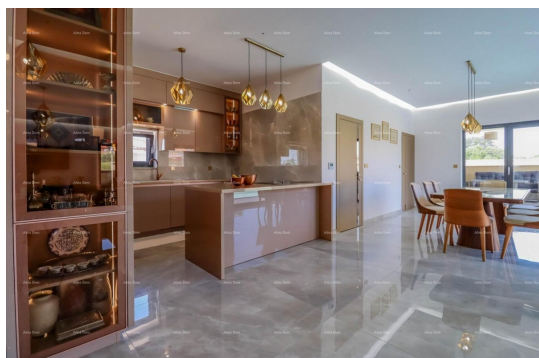
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28423
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišta :	586 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	3
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 850.000 €

Na prodaju: Luksuzna moderna kuća u blizini Pule - Lobarika.

Prodajemo samostojeću, potpuno novu i moderno uređenu kuću smještenu na odličnoj lokaciji, samo petnaest minuta vožnje od Pule. Savršena kombinacija kvalitete, funkcionalnosti i luksuza!

Osnovne informacije

Parcela: 586 m²
Površina kuće: 350 m²
Parking za 3 automobila
Bazen zaklonjen od pogleda

Raspored

Dva dnevna boravka
Dvije potpuno opremljene kuhinje
Wellness prostor u podrumu s prirodnim svjetlom
5 kupaoonica + dodatni toalet
3 spavaće sobe
Velika terasa cca 50 m² na katu

Tehnička oprema i oprema za udobnost

Trofazna struja 22 kW + punionica za električne automobile
6 klima uređaja (hlađenje i grijanje)
Podno grijanje



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Aluminijska troslojna stolarija

Fasada 10 cm izolacije

Knauf izvedba zidova (bez klasične žbuke)

Visokokvalitetni materijali i oprema (armature, keramika, vrata preko
1000 € po komadu)

Stakleni touch prekidači

Sigurnost i zabava

Potpuni protuprovalni sustav (kamere, alarmi, senzori)

Profesionalni audio sustav (unutarnji...