



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 28422 |
| Lokacija : | Rovinj |
| Površina objekta : | 95 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Da |
| Kat : | 3 |
| Broj etaža : | 7 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 1975 |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Lift : | Da |

Cijena : 410.000 €

Prodaje se luksuzan prostrani stan u centru Rovinja.

Stan ima puno svijetla sa svih strana. Mirna lokacija.

Stan neto površine na 3. Katu 79m², drvarnica 2m², tavan 15m²

Kompletno je renoviran 2021g. Korišteni su isključivo vrlo kvalitetni materijali (od same prve faze: cijevi, žice, boje, hrast parketa, keramike, vrata, itd .. do druge faze: rasvjeta, sanitarije, stolarija, itd...)

Stan dolazi kompletno namješten kvalitetnim talijanskim i hrvatskim namještajem (Veneta, tonin casa, saba, Vighi, Grohe, V&B ...)

Stan je koncipiran u open space stilu.

- Prostrani hodnik,
- Dnevni boravak
- Kuhinja
- Blagovaona
- Vešeraj
- Špajza
- 2 velike sobe

- Kupaona sa wcom
- Dodatni wc
- Zatvorena terasa

Ostalo zanimljivosti:

- Grijanje na mramoterm ili klima
- 3 klima uređaja Mitsubishi
- Certificirana protuprovalna vrata
- Krevet king size 2x2
- Projektno platno u sobi
- Velika kada sa rainshower tušem



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Pogled na Fumu i more iz terase i sobe
 - Philips HUE rasvjeta kroz cijeli stan
 - Lift u zgradi
 - Odvojena struja i voda
 - Orijentacija jugo zapad.
- Privatan parking (1 mjesto).
Svi sadržaji u blizini: trgovine, šk...