



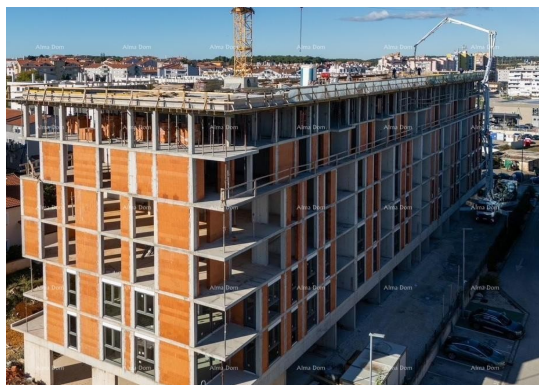
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28415
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57.13 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	7
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 225.653 €

STAN S36			
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef. netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	5,85	1 5,85
2	Kupaonica	4,20	1 4,20
3	Spavaća soba	11,24	1 11,24
4	Spavaća soba	9,12	1 9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1 20,32
	STAN S36 zatvoreno neto:	50,73	50,73
6	Loggia	5,64	0,75 4,23
	STAN S36 ukupno neto:	56,37	54,96
SP23	spremište	4,34	0,5 2,17
	STAN S36 sveukupno neto:	60,71	57,13

Pula!

U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia-om.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

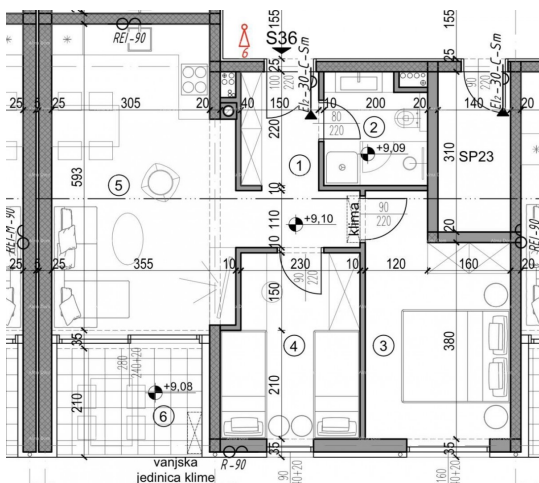
Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova u ponudi.

Stanu pripada veliko parkirno mjesto i spremište koji su uključeni u cijenu stana.

*U cijenu uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885