



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28412
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	372 m ²
Površina zemljišta :	555 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.290.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Umaga, na kratkoj pješačkoj udaljenosti od mora, prodaje se kuća s bazenom, ukupne površine preko 370 m². Smještena na uređenoj parceli s potpunom privatnošću, ova nekretnina savršena je za višegeneracijsko stanovanje ili kao investicija u turistički najam.

Kuća je podijeljena na tri potpuno odvojena stana, svaki sa svojim ulazom, terasom i vlastitim dijelom dvorišta.

Ispred kuće nalazi se bazen dimenzija 10x4 m sa slapom, okružen mediteranskim biljem, palmama i starim maslinama, koji pružaju ugodaj prave oaze mira.

Posebnu atmosferu stvaraju tri zidana kamina, od kojih se jedan nalazi u dnevnom boravku, a dva na vanjskim terasama - idealni za opuštenu druženja tijekom cijele godine.

Svi stanovi su opremljeni klima uređajima za grijanje i hlađenje, a sigurnost objekta osigurava video nadzor s daljinskim pristupom. U dvorištu je već pripremljena infrastruktura za električnu punionicu.

Struktura objekta:

Stan 1: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, terasa s kaminom, uređeni vrt i spremište (ukupno 185 m...