



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28397
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Klima :	Da

Cijena : 550.000 €

Objekt se prodaje kao uhodani i profitabilni posao iznajmljivanja, koji već godinama ostvaruje izvrsne rezultate.

Organizirano je kompletno održavanje i servis:

- čistačice,
- održavanje bazena i travnjaka,
- kućni majstor,
- osoba zadužena za goste,
- turistička agencija za posredovanje u rezervacijama.

Prosječan prihod od najma: 30.000 - 40.000 € po sezoni.

Površine:

- Uređeni dio kuće: 50 m² po etaži × 3 etaže = 150 m²
20 m² spremišta (krajnje desno na tlocrtu) → ukupno 170 m²
- Neuređeni dio kuće: 25 m² × 2 etaže = 50 m² (središnji dio kuće na tlocrtu, siva podloga)

Adaptacija:

Kuća je kompletno adaptirana 2013. godine:
novi krov s konstrukcijom, armirano-betonske međukatne ploče, nove instalacije struje i vode,
priprema za centralno grijanje, klima uređaji, nove podne i zidne obloge,
namještaj i stolarija.

Bazen:

- površine 24 m²,
- solna elektroliza,
- grijanje vode.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Grijanje i topla voda:

- Solarni kolektori + bojler od 300 L (dogrijavanje preko električnog grijača).
- U svakoj sobi i kuhinji klima uređaji Daikin inverter multi split...