



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28389
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	97.40 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 438.300 €

UMAG - Lovrečica | Stan u prizemlju S1B | Novogradnja na odličnoj lokaciji

Na prodaju je moderan stan u kvalitetnoj novogradnji smještenoj u mirnom i ekskluzivnom naselju Lovrečica, u blizini Umaga.

Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja pruža privatnost, zelenilo i ugodan ambijent, a istovremeno blizinu mora i svih važnih sadržaja. Stan je udaljen svega cca 1,5 km od centra Umaga te nekoliko stotina metara od obale mora, što ga čini idealnim za svakodnevni život, odmor ili turistički najam.

Stan se nalazi u prizemlju moderne zgrade suvremenog dizajna. Kompleks se sastoji od ukupno 12 stanova te uključuje podzemnu garažu s vlastitim parkirnim mjestima. Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje grijani bazen dimenzija 6 x 12 m smješten ispred zgrade.

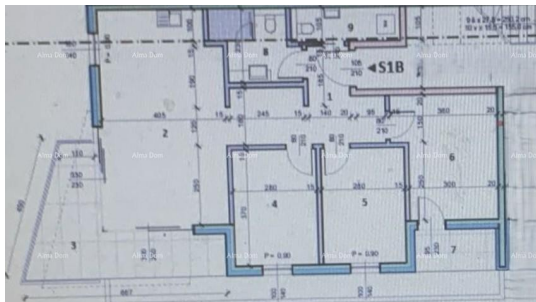
Ukupna površina stana iznosi 97,40 m².

Stan S1B sastoji se od:

- ulaznog predprostora - 10,75 m²
- dnevnog boravka - 26,65 m²
- natkrivene terase - 13,35 m²
- spavaće sobe - 10,35 m²
- spavaće sobe - 10,35 m²
- spavaće sobe - 12,90 m²
- dodatne natkrivene terase - 3,70 m²
- kupaonice - 5,60 m²

Stan S1B - P = 97,40 m²

1 - ULAZNI PREDPROSTOR P = 10,75 m ² keramičke pločice	6 - SPAVAĆA SOBA P = 12,90 m ² gotovi troslojni parket
2 - DNEVNI BORAVAK P = 26,65 m ² gotovi troslojni parket	7 - NATKRIVENA TERASA P = 3,70 m ² keramičke pločice
3 - NATKRIVENA TERASA P = 13,35 m ² keramičke pločice	8 - KUPAONICA P = 5,60 m ² keramičke pločice
4 - SPAVAĆA SOBA P = 10,35 m ² gotovi troslojni parket	9 - ZAHOD P = 3,75 m ² keramičke pločice
5 - SPAVAĆA SOBA P = 10,35 m ² gotovi troslojni parket	





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

zasebnog WC-a - 3,75 m²

Vel...