



DAMAC d.o.o.

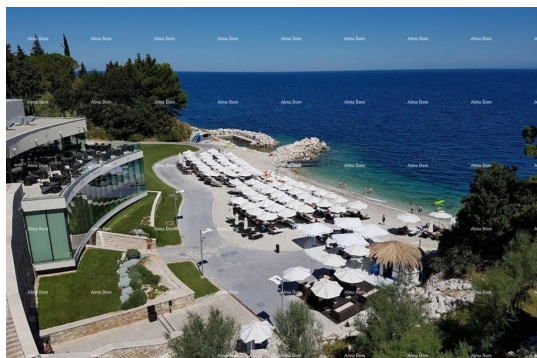
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28369
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	279.96 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	278 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 2.146.382 €

Ova samostojeća vila tipa 2 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev iz većine soba.

Vila se sastoji od 2 spavaće sobe, studio sobe, 3 kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže, parkirnog mjesta i vrta.

Neto površina vile 29 od 279,96 m2 uključuje podrum, suteran, prizemlje i kat.

Podrum sastoji se od: stubišta, hodnika, WC, vinskog podruma, vešeraja, igraonice, spremišta.

U suteranu vile nalaze se : stubište, hodnik, soba s opremom, studio soba, kupaonica, garaža.

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkon.

Na katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama, parket I klase u spavaćim sobama.