



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28367
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 350.000 €

Na prodaju građevinsko zemljište površine 1000 m², smješteno u Medulinu, jednom od najbrže rastućih i najtraženijih naselja u Istri. Zemljište je čisto vlasništvo s urednom dokumentacijom i vlasničkim listom.

Osnovne karakteristike:

Namjena: Zona obiteljske stambene izgradnje (O).

Moguća izgradnja do 3 stambene jedinice.

Minimalna površina građevinske čestice: 400 m² za slobodnostojeće objekte.

Maksimalna visina gradnje: 10 m.

Dozvoljene 3 nadzemne etaže + 2 podzemne etaže.

Minimalno 40% zemljišta mora biti zelenilo.

Ova parcela pruža odličnu priliku za gradnju obiteljske kuće, dvojne vile ili manjeg stambenog objekta, u skladu s prostornim planom.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Kontakt:

Azra Valjevac

+385 91 615706

azra@almadominvest.com