



<b>Šifra :</b>	28367
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 350.000 €

Na prodaju građevinsko zemljište površine 1000 m<sup>2</sup>, smješteno u Medulinu, jednom od najbrže rastućih i najtraženijih naselja u Istri. Zemljište je čisto vlasništvo s urednom dokumentacijom i vlasničkim listom.

Osnovne karakteristike:

Namjena: Zona obiteljske stambene izgradnje (O).

Moguća izgradnja do 3 stambene jedinice.

Minimalna površina građevinske čestice: 400 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće objekte.

Maksimalna visina gradnje: 10 m.

Dozvoljene 3 nadzemne etaže + 2 podzemne etaže.

Minimalno 40% zemljišta mora biti zelenilo.

Ova parcela pruža odličnu priliku za gradnju obiteljske kuće, dvojne vile ili manjeg stambenog objekta, u skladu s prostornim planom.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)