



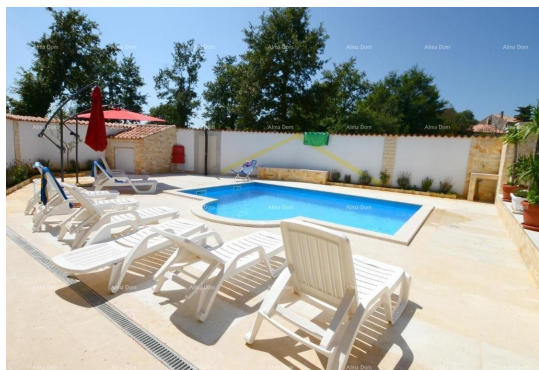
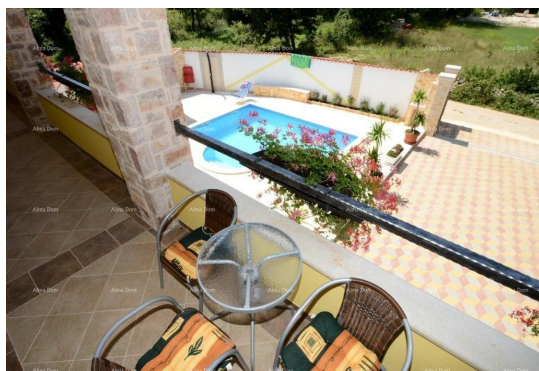
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28365              |
| <b>Lokacija :</b>                | Višnjana           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 600 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 12000 m            |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 6                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 5                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2015               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |

Cijena : 750.000 €

Kuća s 4 stambene jedinice- mirna lokacija, okolica Višnjana

Na prodaju je prostrana kuća ukupne površine 500 m<sup>2</sup>, smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji u okolici Višnjana. Objekt se sastoji od prizemlja i dva kata, a podijeljen je u četiri odvojene stambene jedinice, što ovu nekretninu čini idealnom za veću obitelj, turističko iznajmljivanje ili kombinaciju oboje.

Na velikoj okućnici nalazi se bazen s sunčalištem, uređeni vrt, prostor za roštilj i opuštanje te polunatkriveni parking za više vozila. Cijela parcela pruža potpunu privatnost i ugodan ambijent za boravak i odmor.

Lokacija je vrlo praktična: od Višnjana je udaljena 5 km, dok su Poreč i najbliže plaže udaljeni svega 12 km.

Kuća predstavlja izvrsnu investiciju zahvaljujući mirnom okruženju, uređenoj okućnici i velikom potencijalu za turistički najam.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)