



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28359
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	54 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 397.646 €

U ponudi je stan koji se sastoji od ulaznog dijela, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom te s izlazom na prostranu terasu. Velike staklene stijene pružaju puno svjetlosti.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. Obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta po cijeni od 35.000 eur.

Napomena: PDV je uključen u cijenu.

Info: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)  
+385 98 32 32 64