



DAMAC d.o.o.

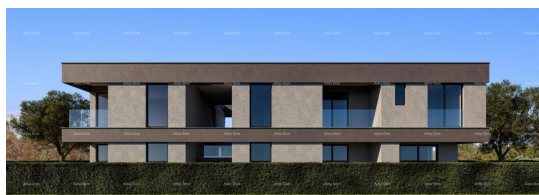
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28338             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Lift :</b>                    | Da                |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                |

Cijena : 315.000 €

Poreč - novogradnja s vrtom

Na prodaju je moderan stan u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno pet stanova, smješten na mirnoj lokaciji u blizini Poreča. Udaljen svega nekoliko minuta vožnje od centra grada, ovaj stan pruža idealan spoj privatnosti i dostupnosti svih važnih sadržaja.

Ukupna stambena površina iznosi 77 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 40 m<sup>2</sup> privatnog vrta koji pruža savršen prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i vrt, što prostoru daje dodatnu vrijednost i osjećaj prostranosti.

Kroz cijeli stan provedeno je podno grijanje, dok su za dodatnu udobnost ugrađene i klima jedinice, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade te spremište površine 5 m<sup>2</sup>, što dodatno povećava funkcionalnost nekretnine.

U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, uključujući školu, vrtić, trgovine, restorane, kafi[]..