



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28334
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 257.500 €

Prodaja stana u Puli - odlična lokacija, kompletno adaptiran.

Na prodaju je prostran i svijetao stan smješten na drugom katu kvalitetno građene zgrade. Nekretnina se nalazi na izuzetnoj lokaciji u centru grada, u mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja.

Stan je kompletno adaptiran 2010. godine, pri čemu su zamijenjene instalacije struje i vode, ugrađena nova vanjska PVC stolarija i unutarnja stolarija, postavljen kvalitetan parket te keramika uz dodatnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji i položaju unutar zgrade, stan je iznimno ugodan za boravak tijekom cijele godine.

Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, hodnika, ostave, kupaonice te dodatnog odvojenog WC-a. Stan ima dva balkona, orijentirana na istočnu i zapadnu stranu, što omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a zbog položaja stana unutar zgrade troškovi grijanja su minimalni. U dnevnom boravku postoji priprema za ugradnju peći na pelete.

Stanu ...