



DAMAC d.o.o.

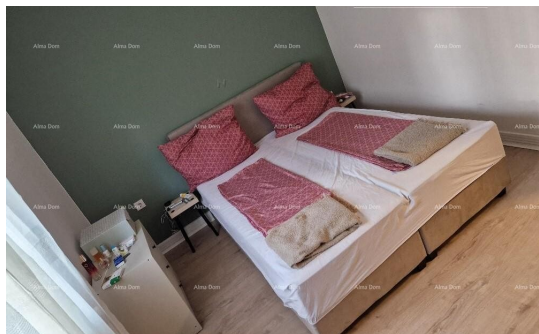
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28314
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	74 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 226.000 €

Novo u ponudi – moderan stan u Valbandonu, 1 km od mora!

Na prodaju je prekrasno uređen stan u prizemlju, smješten u mirnoj slijepoj ulici u jednom od najtraženijih dijelova Valbandona.

Stan se nalazi u manjoj i kvalitetnoj stambenoj zgradi sa svega 6 stanova, izgrađenoj 2020. godine, što budućim vlasnicima osigurava privatnost, mir i ugodno okruženje.

Ukupna površina stana iznosi 74 m², a raspored je funkcionalan i idealan za obiteljski život ili odmor. Stan 2+1, sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te praktičnog spremišta smještenog odmah pored stana.

Posebnu udobnost tijekom cijele godine osiguravaju ugrađeni šamotni HAWO radijatori, što ovu nekretninu čini savršenom i za cjelogodišnje stanovanje.

Stan se prodaje potpuno namješten, sa svim namještajem i kućanskim aparatima, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Dodatna prednost je što su stan koristili isključivo prvi vlasnici za osobne i obiteljske potrebe te nikada nije bio u turističkom najmu, što dovoljno govori o očuvanosti i kval...