



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28305
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	432 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.300.000 €

Novo u ponudi!

Prekrasna vila u mediteranskom stilu, koja se nalazi u manjem zatvorenom stambenom kompleksu od 10 vila, izgrađenih 2019. godine. Rezidencija je udaljena samo 5 km od centra grada Umaga.

Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica i vešeraj.

Kat uključuje tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama.

Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu terasu.

Podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaj u svim prostorijama, Miele kuhinjski aparati te perilice i sušilice veša, grijani bazen, ljetnja kuhinja sa toaletom, tehnička soba te četiri parkirna mjesta (48m²).

U neposrednoj blizini nalaze se teniski tereni i tereni za golf. Plaža je udaljena nekih 500 m.

Cijena je : 1.300,000 eur s uključenim PDV-om.

Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3 %.

Za više informacija, kao i cijenu, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com