



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28277
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	77.46 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	1100 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 243.000 €

Novo u ponudi!!!

Na prodaju je moderan stan smješten na atraktivnoj lokaciji na ulazu u Pulu, u mirnom i uređenom dijelu grada. Projekt obuhvaća šest stambenih zgrada s ukupno 24 stana, a cijeli kompleks bit će zatvorenog i privatnog tipa, idealan za miran i siguran život.

U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji – škole, vrtići, trgovački centri, javni prijevoz park-šuma, savršena za šetnje, rekreaciju i boravak u prirodi.

Planirani završetak izgradnje je u proljeće 2027. godine, uz sve potrebne dozvole i energetska certifikaciju visoke učinkovitosti.

Stan D-B nalazi se na prvom katu zgrade D i obuhvaća ukupnu površinu od 77,45 m², uključujući stambeni dio, lođu, dva parkirna mjesta i spremište.

Stambeni prostor od 68,6 m² sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, spremišta i lođe koja pruža ugodan prostor za opuštanje.

Uz stan dolaze dva parkirna mjesta i spremište u prizemlju zgrade.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završnim detaljima.

Karakteristike gradnje:

Stanovi su energetskeg r...