



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28244
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	304.64 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 550.000 €

Prodajemo troetažni stan s krovnom terasom na vrhunskoj lokaciji samo 100 m do plaže!

Stan se sastoji od tri kata:

- 1) ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja, blagavaonica s dnevnim boravkom, dva balkona na jednom od kojih se nalazi kamin za roštiljanje. U dnevnom boravku se nalazi kamin za grijanje na drva pa unutarnje stepenice koji vode na kat gore
- 2) na gornjem katu stana se nalazi još jedan veliki dnevni boravak, 2 . spavaće sobe te prostorno kupatila i još jedan zaseban toalet, tehnička prostorija, ostava te dvije terase. Jednu terasu je moguće zatvoriti te napraviti od nje spavaću sobu ili saunu. Stepenicama se ide na slijedeći kat.
- 3) krovna terasa od 92 m<sup>2</sup> s više mogućnošću nadogradnje. S krovne terase se pruža panoramni pogled na more, Medulin, Park prirode kamjenjak te na brojne otoci i svetionik.

Stan je namješten, klimatiziran, centralno podno grijanje u cijelom stanu i topla voda preko toplinske pumpe s upravljanjem preko internet aplikacije. Uz stan idu 2 spremišta i dva parkirna mjesta u garaži.

Vrhunska lokacija!

Mogućnost pregovora oko konačne kupoprodajne cijene!

INFO: [www.a...](http://www.a...)