



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28240
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	58.32 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 227.500 €

STAN U IZGRADNJI S TERASOM I VRTOM - MIRNA LOKACIJA U BLIZINI ROVINJA

U mirnom mjestu u blizini Rovinja prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima. Lokacija savršeno spaja tišinu, prirodno okruženje i blizinu jednog od najpoželjnijih istarskih gradova, što ovaj projekt čini idealnim za ugodan život ili sigurnu investiciju.

Stan se nalazi u prizemlju i ukupne je površine 58,32 m². Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje te dnevnog boravka s blagovaonicom. Posebna vrijednost stana je terasa površine 10,43 m² s pripadajućim vrtom ispred terase, idealnim za opuštanje i boravak na otvorenom.

U cijenu stana uključeno je privatno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena i priprema za ugradnju punionice za električna vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima. Predviđeno je MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske keramičke pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijs...