



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28240
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	58.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 227.500 €

### STAN U IZGRADNJI S TERASOM I VRTOM - MIRNA LOKACIJA U BLIZINI ROVINJA

U mirnom mjestu u blizini Rovinja prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima. Lokacija savršeno spaja tišinu, prirodno okruženje i blizinu jednog od najpoželjnijih istarskih gradova, što ovaj projekt čini idealnim za ugodan život ili sigurnu investiciju.

Stan se nalazi u prizemlju i ukupne je površine 58,32 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje te dnevnog boravka s blagovaonicom. Posebna vrijednost stana je terasa površine 10,43 m<sup>2</sup> s pripadajućim vrtom ispred terase, idealnim za opuštanje i boravak na otvorenom.

U cijenu stana uključeno je privatno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena i priprema za ugradnju punionice za električna vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima. Predviđeno je MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske keramičke pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijs...